






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 67

3 Φεβρουαρίου 1997


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.103090 (1)

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Παραλία Βέργας - Αλμυρό» της κοινότητας Βέργας (Ν. Μεσσηνίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 (παρ. 1 περ. β), 3 4 5 6 7 και 8 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181), ως τούτο ετροποποιήθη και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις 76/1995, 77/1995 και 90/1995 γνωσοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Βέργας.

5. Την 1/πρακτ. 12/7.12.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας.

6. Την 466/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. ΤΗν 564/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Ο οικισμός «Παραλία Βέργας - Αλμυρό» της κοινότητας Βέργας (Ν. Μεσσηνίας) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών: παραλιακός ή τουριστικός, περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεγάλος.

β) Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται κατά τμήματα Α, Β, Γ, Δ, Ε ως εξής:

Τμήμα Α (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)

1: Σημείο στην οδό Αγ. Σιών, 170 μ. από τη διασταύρωσή της με την οδό Μάνης.
2: Σπίτι Παναγιώτη Κότση.
3: Κτίριο Παν. και Γεωργ. Κότση.
4: Σημείο στην οδό Ελευθ. Βενιζέλου, 75 μ. από τη διασταύρωσή της με την οδό Μάνης.
5: Σημείο στην οδό Νικηταρά, τομή της οδού με τη νοητή προέκταση της ανατολικής πλευράς σπιτιού Φωτεινής και Κων/νου Κουρκουτά.
6: Σπίτι Λάγιου.
7: Το πρώτο κτίριο νότια του κτιρίου Παν. Νικόλη και Παν. Γυφτέα.
8: Ταβέρνα ΞΗΜΕΡΩΜΑ, Βασ. Κουρκουτά.
9: Σπίτι Ηλία Κότση.
10: Σημείο στην οδό Αγ. Σιών, 20 μ. από τη διασταύρωσή της με την οδό Μάνης.
10-1: Κατά μήκος οδού Αγ. Σιών.

Τμήμα Β (11, 12, 13, 14, 15, 16, 11)

11: Σπίτι Βασ. και Ευαγ. Πανταζή.
12: Σημείο στην οδό 28ης Οκτωβρίου, 75 μ. από τη διασταύρωσή της με οδό Μάνης.
13: Σημείο στην οδό 25ης Μαρτίου, 80 μ. από τη διασταύρωσή της με οδό Μάνης.
14: Κατά μήκος οδού 25ης Μαρτίου.
14: Σημείο τομής οδού Μάνης με οδό 25ης Μαρτίου.
15: Σημείο 33 γραμμής παραλίας.
15-16: Κατά μήκος γραμμής παραλίας.
16: Τομή επαρχιακού δρόμου με γραμμή παραλίας.
16-11: Η γραμμή που ενώνει τα δύο σημεία.

Τμήμα Γ (17, 18, 19, 20, .... 41, 42, 43, 44, 45, 46, 17)

17: Σπίτι Αγγελικής Φιλανδριανού.
18: Σπίτι Ζαχάρω Πανταζή.
19: Σπίτι Κων/νου Φιλανδριανού
20: Σπίτι Γρηγορίου Ίσσαρη.
21: Σπίτι Γρηγορίου Ίσσαρη.
22: Σπίτι Ιωάννη Στεφανουδάκη.
23: Σπίτι Δημητρίου Πανταζή.
24: Σπίτι Παναγ. Μέντζα.
25: Τομή οδού Ευαγγελιστρίας με οδό Παπαφλέσσα.
25-26: Κατά μήκος οδού.
26: Στροφή οδού Παπαφλέσσα, περ. 210 μ. ανατολικά της διασταύρωσης με την οδό Μάνης.
27: Σπίτι Αντωνίου Δικαιάκου.
28: Σπίτι Νικολ. Κυριακόπουλου.
29: Σπίτι Ευαγ. Μεντζια.
30: Σπίτι Νικολ. Γεροντούκου.
31: Σπίτι Δημητρ. Πλαγιανού.
32: Σημείο στη στροφή της οδού Δραγώνα, περ. 80 μ. από τη διασταύρωση της με την οδό Μάνης.
33: Σημείο επί της οδού Μάνης, 20 μ. από τη Βόρεια όχθη του ρέματος.
34: Διασταύρωση οδού Μάνης με ατραπό προς ακτή.
35: Σπίτι Ιωάννη Πανταζή.
36: Σημείο 53 της γραμμής παραλίας (τελευταίο καθορισμένο σημείο προς νότο).
37: Τομή γραμμής παραλίας, με νοητή προέκταση νότιας πλευράς κτιρίου Παναγ. Μέντζα.
38: Κτίριο Παναγιώτη Μεντζα.
39: Σπίτι Γεωργ. Πλαγιανού.
40: Σπίτι Νικόλ. Κότση.
41: Κτίριο Γεωργ. Πουλέα.
42: Στροφή δρόμου (κοντά στο σπίτι Ελένης Κουμουνδούρου).
43: Σημείο στο δρόμο Καποδιστρίου, 20 μ. από τη βόρεια όχθη του ρέματος.
43-44: Κατά μήκος δρόμου.
44: Τομή οδού Ευαγγελιστρίας, με οδό Καποδιστρίου.
45: Σπίτι Γεωργ. Μέντζα.
46: Βορειοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Γεωργ. Αφάλη.
46-17: Η γραμμή που ενώνει τα δύο σημεία.

Τμήματα Δ και Ε (ΑΛΜΥΡΟΥ) (47, 48, 49, 50, 47) και (51, 52, 53, 54, 55, 56, 51)

47: Διασταύρωση δρόμου προς Αγ. Γεώργιο, με πρώτο δρομίσκο παράλληλο της οδού Μάνης.
47-48: Κατά μήκος δρομίσκου.
48: Σημείο στο δρομίσκο, 105 μ. απόσταση νότια της διασταύρωσης.
49: Βορειοδυτική γωνία Άλσους Αλμυρού.
49-50: Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου.
50-47: Κατά μήκος δρόμου.
51: Κτίριο Πέτρου Παπασταύρου.
52: Σπίτι Γεωργ. Παπανικολάου.
53: Νοτιοδυτική γωνία χώρου Αγ. Νικολάου.
53-54: Κατά μήκος επαρχιακού δρόμου.
54: Σημείο στον επαρχιακό δρόμο, μπροστά στο σπίτι Σπεντζόπουλου.
55: Σπίτι Σπεντζόπουλου.
56: Σπίτι Οικονομόπουλου.
56-51: Η γραμή που ενώνει τα δύο σημεία
όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103090/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Α. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του παραπάνω οικισμού καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: Χίλια πεντακόσια (1500) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ' 181) είχαν ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– για κτίρια κατοικίας και κτίρια κοινής ωφελείας: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ.

– για τουριστικές εγκαταστάσεις ή εγκαταστάσεις αμιγούς επαγγελματικής χρήσης: για το τμήμα οικοπέδου μέχρι 2.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6), για το τμήμα οικοπέδου πέρα των 2.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1) με μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων 1.000 τ.μ.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

6. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του οικοπέδου τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

Μέσα σ' αυτήν την απόσταση δεν επιτρέπονται εξώστες ή άλλες κατασκευές.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

1. Οι εξώστες δεν πρέπει να είναι περιμετρικοί και συνεχόμενοι. Πρέπει να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Δεν επιτρέπονται εξώστες στο ισόγειο.

2. Επιβάλλεται σε όλα τα κτίρια, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, η διάσπαση του ενιαίου κτιριακού όγκου, ώστε να δημιουργούνται επιμέρους ορθογωνικοί όγκοι. Η διάσπαση αυτή επιτυγχάνεται είτε με τη διαφοροποίηση της πάνω στάθμης των όγκων, είτε με τη μετατόπισή τους σε κάτοψη, κατά τη μία ή την άλλη κατεύθυνση.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος των παραπάνω δημιουργούμενων επί μέρους μονάδων δε μπορεί να υπερβαίνει τα 600 $μ^3$ για τις διώροφες και τα 320 $μ^3$ για τις μονόροφες, μη συμπεριλαμβανομένης της κεκλιμένης στέγης.

Οι διαφοροποιημένοι ως άνω κτιριακοί όγκοι μπορούν να βρίσκονται είτε σ' επαφή, είτε να συνδέονται με ημιυπαίθριους χώρους ή με πέργκολες, ως ενιαία αρχιτεκτονικά σύνολα.

3. Το πλάτος της επαρχιακής οδού (οδού Μάνης) ορίζεται σε 10 μ. με άξονα που συμπίπτει με τον άξονα του υφιστάμενου δρόμου και της κοινοτικής (οδού Ευαγγελιστρίας) σε 8 μ. Το πλάτος των υφισταμένων οδών και όσων δημιουργηθούν ορίζεται σε 6μ. Σε περίπτωση που το πλάτος των υφισταμένων δρόμων είναι μεγαλύτερο των 6 μ. παραμένει όπως υφίσταται.

Γ. Η γραμμή δόμησης καθορίζεται ως εξής:

– 12 μέτρα από τον άξονα της επαρχιακής οδού

– 8 μέτρα από τον άξονα της κοινοτικής οδού (Ευαγγελιστρίας)

– 3 μέτρα από το όριο των δρόμων ή των κοινοχρήστων χώρων.

– 10 μέτρα από τις οριογραμμές ρεμάτων εφόσον έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (Α' 58). Σε περίπτωση που δεν έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές, απόσταση από την όχθη του ρέματος 20 μ.

– Δεν επιτρέπονται έργα διευθέτησης των ρεμάτων για λόγους προστασίας του τοπίου και του ανάγλυφου του εδάφους.

Δ. Οι κατατμήσεις εγκρίνονται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Ε. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ' 181).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1997

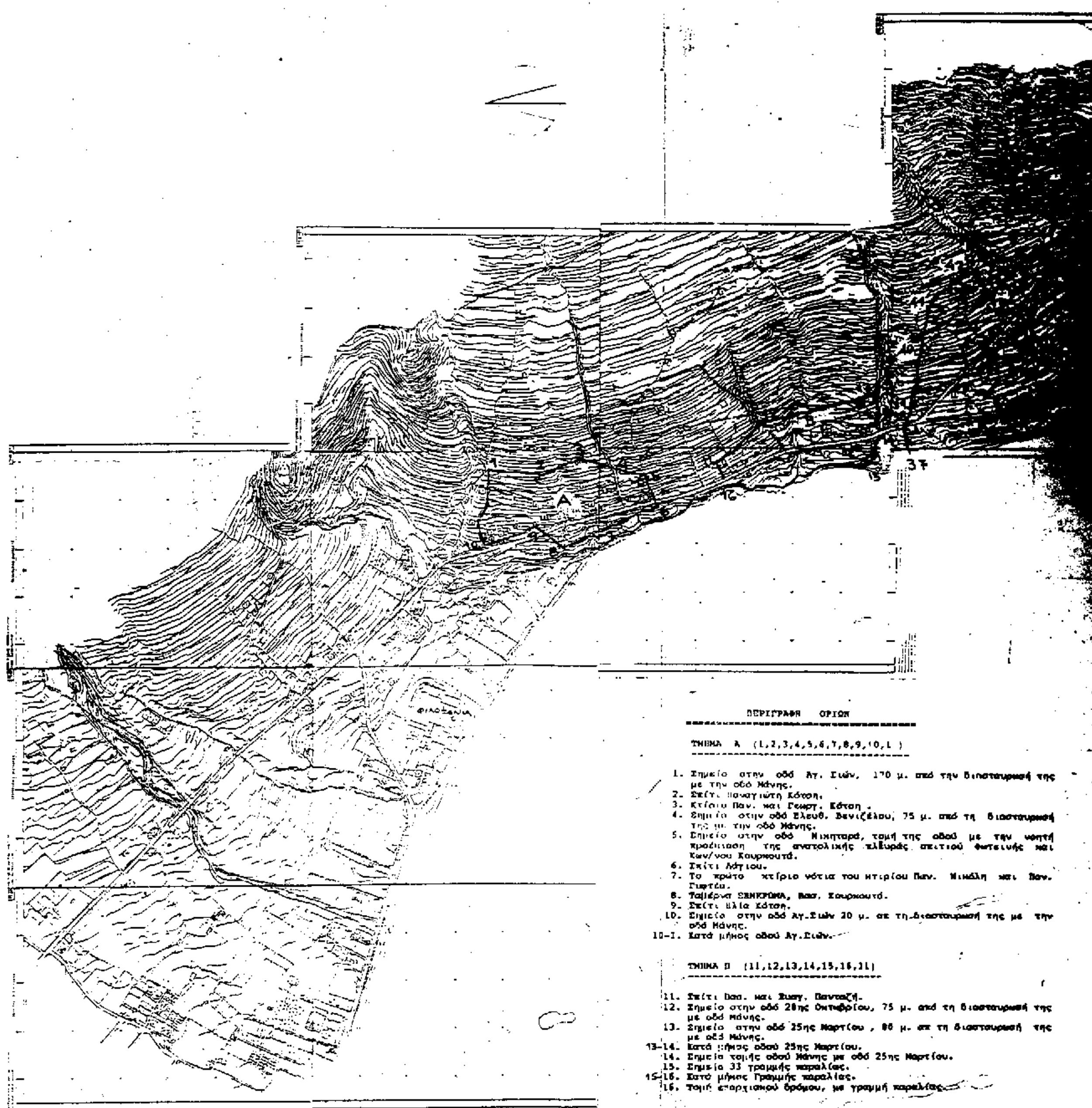
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**


Α
37
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)
1. Σημείο στην οδό Αγ. Σιών, 170 μ. από την διασταύρωσή της με την οδό Μάνης.
2. Σπίτι Παναγιώτη Κότση.
3. Κτίριο Παν. και Γεωργ. Κότση.
4. Σημείο στην οδό Ελευθ. Βενιζέλου, 75 μ. από τη διασταύρωσή της με την οδό Μάνης.
5. Σημείο στην οδό Νικηταρά, τομή της οδού με την νοητή προέκταση της ανατολικής πλευράς σπιτιού Φωτεινής και Κων/νου Κουρκουτά.
6. Σπίτι Λάγιου.
7. Το πρώτο κτίριο νότια του κτιρίου Παν. Μιχάλη και Παν. Γυφτέα.
8. Ταβέρνα ΣΕΝΚΡΟΜΑ, Βασ. Κουρκουτά.
9. Σπίτι Ηλία Κότση.
10. Σημείο στην οδό Αγ.Σιών 20 μ. απ τη διασταύρωσή της με την οδό Μάνης.
10-1. Κατά μήκος οδού Αγ.Σιών.
ΤΜΗΜΑ Β (11,12,13,14,15,16,11)
11. Σπίτι Βασ. και Ευαγ. Παντάζη.
12. Σημείο στην οδό 28ης Οκτωβρίου, 75 μ. από τη διασταύρωσή της με οδό Μάνης.
13. Σημείο στην οδό 25ης Μαρτίου, 80 μ. απ τη διασταύρωσή της με οδό Μάνης.
13-14. Κατά μήκος οδού 25ης Μαρτίου.
14. Σημείο τομής οδού Μάνης με οδό 25ης Μαρτίου.
15. Σημείο 33 γραμμής παραλίας.
15-16. Κατά μήκος Γραμμής παραλίας.
16. Τομή επαρχιακού δρόμου, με γραμμή παραλίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ-103030/96
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ

ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 1996
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ.Φ 389/96

ΤΜΗΜΑ Γ (17,18,19,20, .......41,42,43,44,45,46,17)

17. Σπίτι Αγγελικής Φιλανδριανού.
18. Σπίτι Ζαχάρω Πανταζή.
19. Σπίτι Κων/νου Φιλανδριανού.
20. Σπίτι Γρηγορίου Ισσαρη.
21. Σπίτι Γρηγορίου Ισσαρη.
22. Σπίτι Ιωάννη Στεφανουδάκη.
23. Σπίτι Δημητρίου Πανταζή.
24. Σπίτι Παναγ. Μέντζα.
25. Τομή οδού Ευαγγελιστρίας με οδό Παπαφλέσσα.
25-26. Κατά μήκος οδού
26. Στροφή οδού Παπαφλέσσα, περ. 210 μ. ανατολικά της διασταυρωσής με την οδό Μάνης.
27. Σπίτι Αντωνίου Δικαιάκου.
28. Σπίτι Νικολ. Κυριακόπουλου.
29. Σπίτι Ευαγ. Μέντζα.
30. Σπίτι Νικολ. Γεροντούκου.
31. Σπίτι Δημητρ. Πλαγιανού.
32. Σημείο στη στροφή της οδού Δραγώνα, περ. 80 μ. απ τη διασταυρωσή της με την οδό Μάνης.
33. Σημείο επί της οδού Μάνης, 20 μ. από τη Βόρεια όχθη του ρέμματος.
34. Διασταύρωση οδού Μάνης με ατραπό προς ακτή.
35. Σπίτι Ιωάννη Πανταζή.
36. Σημείο 53 της γραμμής παραλίας (τελευταίο καθορισμένο σημείο προς νότο).
37. Τομή γραμμής παραλίας, με νοητή προέκταση νότιας πλευράς κτιρίου Παναγ. Μέντζα.
38. Κτίριο Παναγιώτη Μέντζα.
39. Σπίτι Γεωργ. Πλαγιανού.
40. Σπίτι Νικόλ. Κότση.
41. Κτίριο Γεωργ. Πουλέα.
42. Στροφή δρόμου (κοντά στο σπίτι Ελένης Κουμουνδούρου).
43. Σημείο στο δρόμο Καλαμάτας, 20 μ. απ τη Βόρεια όχθη του ρέμματος.
43-44. Κατά μήκος του δρόμου.
44. Τομή οδού Ευαγγελιστρίας, με οδό Καλαμάτας
45. Σπίτι Γεωργ. Μέντζα.
46. Βορειοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Γεωργ. Αφάλη.

ΤΜΗΜΑ Δ ΚΑΙ Ε (ΑΛΜΥΡΟΥ) (47,48,49,50,47)και(51,52,53,54,55,56,51)

47. Διασταύρωση δρόμου προς Αγ. Γεώργιο, με πρώτο δρομίσκο, παράλληλο της οδού Μάνης.
47-48. Κατά μήκος δρομίσκου.
48. Σημείο στο δρομίσκο, 105 μ. απόσταση νότια της διασταύρωσης
49. Βορειοδυτική γωνία Άλσους Αλμυρού.
49-50. Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου.
50-47. Κατά μήκος δρόμου.
51. Κτίριο Πέτρου Παναγιωτάρου.
52. Σπίτι Γεωργ. Παπανικολάου.
53. Νοτιοδυτική γωνία χώρου Αγ. Νικολάου.
53-54. Κατά μήκος επαρχιακού δρόμου.
54. Σημείο στον επαρχιακό δρόμο, μπροστά στο σπίτι Σκεντζόπουλου
55. Σπίτι Σκεντζόπουλου.
56. Σπίτι Οικονομόπουλου.

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ - ΑΛΜΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— προτεινόμενα όρια οικισμού

Το παρόν Τοπογραφικό Δ/γμα προέρχεται από σμίκρυνση φωτογραμμετρικών Δ/μματων του 1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ κλίμακας 1:1.000.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1.7.96 εισήγηση της Ε/νσης Πολεοδ. Σχ/σμού Υπουρ. Περ/ντος Χωροταξίας & Δ. Εργων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
Καλ/τα 9-8-95
Π. Μιανιάδα Χαρούλη
Αρχ. Μηχ. με Α β

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Αικ. Βαρβούτη
Τοπ. Μηχ/κός με Β
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΒΑΡΒΟΥΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 9 - 8 - 95
ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ

ΚΛΙΜ. 1:5000 - συνοδεύει το υπ αριθμ. ... έγγραφό μας.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ - ΑΛΜΥΡΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11054 (2)

Καθορισμός οριογραμμής ρέματος που βρίσκεται στην είσοδο του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το έγγραφο αίτημα της Κοιν. Αγ. Γεωργίου Φερρών για τον καθορισμό της οριογραμμής του θέματος.

2. Το σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακος 1:500 της περιοχής του θέματος που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ι. Ταμίας και ελέγθηκε από την Δ.Τ.Υ.

3. Την χάραξη της οριογραμμής που σχεδιάστηκε με συνεχή γραμμή μπλέ χρώματος στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νικ. Δογκάκη.

4. Την υπ' αρ. 68/96 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς τον καθορισμό οριογραμμής του ρέματος.

και γνωρίζοντας τις διατάξεις των:

α) Ν. 3200/1995, «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτός συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

β) Π.Δ. 910/77, «περί Οργανισμού του Υ.Δ.Ε. όπως αυτό συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 39/83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

γ) Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού του ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής τους θεσμού ματαφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α/79) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 1, 2 και 3 αυτού), αποφασίζουμε:

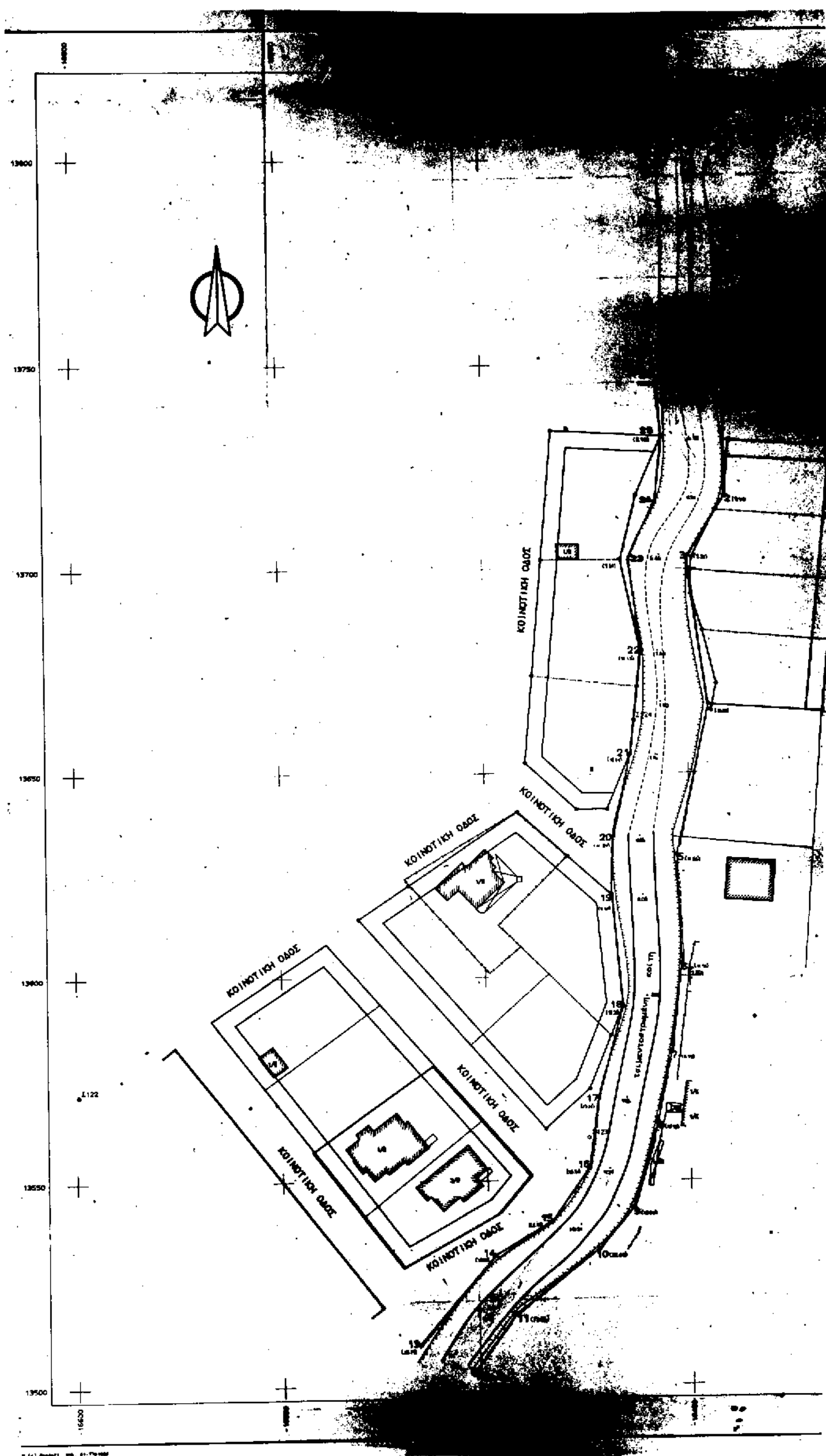
Εγκρίνεται η οιριογραμμή του ρέματος που βρίσκεται στην είσοδο του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών όπως φαίνεται χρωματισμένη με μπλέ γραμμή στα, από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών, θεωρημένα πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης μαζί με το διάγραμμα.

Βόλος, 11 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

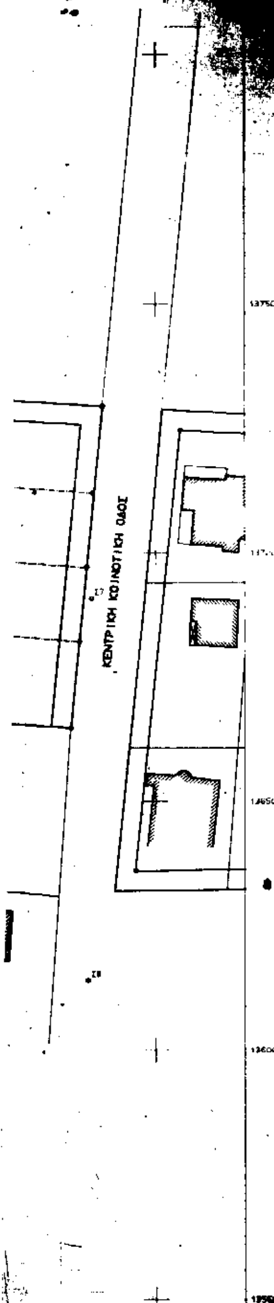
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

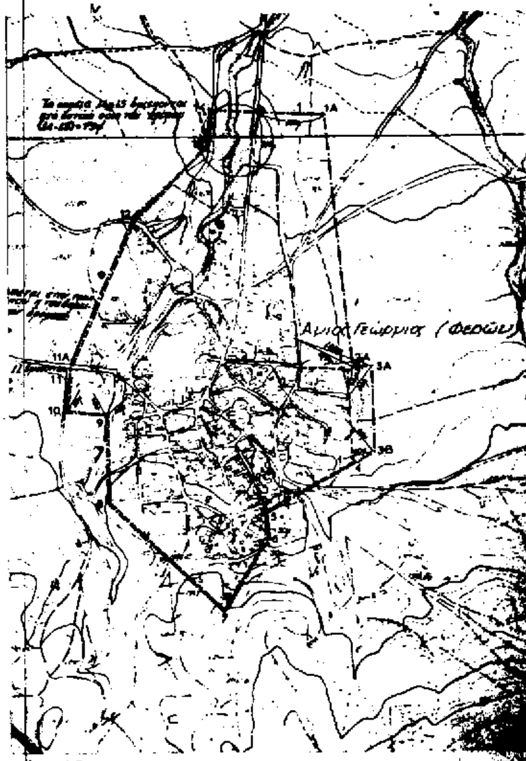


ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

| Υ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 14 | 18488.353 | 15631.894 |
| [illegible] | 15 | 18484.309 | 15638.934 |
| [illegible] | 16 | 18475.010 | 15665.050 |
| [illegible] | 17 | 18472.474 | 15670.025 |
| [illegible] | 18 | 18466.505 | 15692.727 |
| [illegible] | 19 | 18460.000 | 15619.889 |
| [illegible] | 20 | 18469.852 | 15634.385 |
| [illegible] | 21 | 18484.275 | 15604.545 |
| [illegible] | 22 | 18481.302 | 15680.035 |
| [illegible] | 23 | 18484.300 | 15702.240 |
| [illegible] | 24 | 18467.434 | 15716.385 |
| [illegible] | 25 | 18456.000 | 15732.400 |
| [illegible] | 26 | 18457.052 | 15748.956 |




μελετες ιδιωτικων & δημοσιων εργων

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ τοπογράφος μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ

17.12.96